



MAGYAR BIRTOKVÉDELMI SZÖVETSÉG

1092 Budapest, Erkel F. u. 6. II. 4.

www.mabiv.hu

<https://www.facebook.com/birtokvedelem>

A kedvezményrel elszámolt földgázmennyiségre való jogosultság feltételei

(2022. szeptember 25.)

A napokban rengeteg megkeresés érkezett a kedvezményrel elszámolt földgázmennyiség igénylésével kapcsolatosan a Magyar Birtokvédelmi Szövetséghez, mint a közigazgatási kérdésekben aktív szerepet vállaló, települési jegyzők munkáját segítő, csaknem száz önkormányzat taggal és polgármesteri hivatalban dolgozó hivatalnok taggal rendelkező civil szervezethez.

2022. szeptember 9-én, pénteki napon a Magyar Közlöny 146. számában megjelent kormányrendelet megteremtette kedvezményrel elszámolt földgáz mennyiség igénylésének lehetőségét. 2022. szeptember 13-án, kedden a Belügyminisztérium leiratot küldött minden jegyzőnek, mely szerint minden egyes kérelem ügyében helyszíni ellenőrzést követően adható ki a hatósági bizonyítvány. A leirat mellékleteként a jegyzők kaptak egy ó jegyzőkönyv és egy hatósági bizonyítvány formanyomtatványt. 2022. szeptember 21-én, másfél héttel a hatálybalépést követően a Belügyminisztérium az Építési és Beruházási Minisztériummal egyeztetve, ismét leiratot adott ki az eljárásrend és a gyakran ismételt kérdések témakörében.

A fenti dokumentumokban foglaltakra figyelemmel a Magyar Birtokvédelmi Szövetség összefoglalta A kedvezményrel elszámolt földgázmennyiségre való jogosultság feltételrendszerét.

A Magyar Birtokvédelmi Szövetség honlapjára feltett jegyzetet használhatják a jegyzők, jegyzői ügyintézők is a helyszíni szemle során, de nyomatékosan ajánljuk a kérelmezőknek is csekkolásra, figyelemmel arra, hogy , ha az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, és a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe a kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában, a jogosulatlanul igénybe vett kedvezményrel elszámolt földgáz mennyiséget a versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron számolja el a felhasználó terhére.

A kedvezményrel elszámolt földgázmennyiségre való jogosultság feltételei

1. a kérelmezett ingatlan a társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülhet;
2. a kérelmezett ingatlanban 2-4 lakás található;

2/1.: lakás fogalmának feltételei:

1. huzamos, életvitelszerű tartózkodás céljára szolgál és erre alkalmas;
2. önálló rendeltetési egység: a szabadból vagy az épületen belüli közös közlekedőből nyíló önálló bejárata van;
3. az épületrészek nem rendelkeznek egymásba nyíló helyiségekkel (amennyiben egymásba nyíló helyiségekkel rendelkeznek, azaz össze vannak nyitva (átjárhatók egyikből a másikba), akkor sem tekinthetők önálló lakásoknak, ha egyébként az épületrészek rendelkeznek bejáráttal a szabadból vagy a közös közlekedőből)
4. lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé
 - a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,
 - b) a főzést, mosogatást és az étkezést,
 - c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,
 - d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).
5. A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m² hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását - kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést - és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.
6. A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.
7. A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.

3. a lakhatás összeegyeztethetősége a helyiségcsoport funkciójával (pl. üzem, műhely, raktár, üzlet, nyilvántartásba vett szálláshely, lőtér esetében ez nem áll fenn stb.)

4. a lakóépületben a műszakilag megosztott, önálló lakások száma meghaladja az épületben lévő önálló nem lakás céljára szolgáló helyiségek számát - az az épület(rész), amely nem fogyaszt földgázt, nem része a lakossági fogyasztónak;

Ami nem feltétel, és a jegyző vizsgálatán kívül álló körülmény:

1. a kérelmezett ingatlanon az egymástól elkülönülő lakóterekben lakók közötti rokoni kapcsolat;

2. lakcímnnyilvántartás adatai;

3. a használatbavételi engedély;

4. helyi építési szabályzatnak való megfelelés;

5. a lakás lakottsága;

6. a lakás helyiségeinek belmagassága;

7. az, hogy a kérelmező más ingatlanon kapott-e már kedvezményt (a támogatás a fogyasztói helyhez kötődik, nem a tulajdonos személyéhez);

8. nem kizáró ok, ha vállalkozás van bejelentve az (egyébként lakás célú) ingatlanba (lakhatás összeegyeztethetősége)

Budapest, 2022. szeptember 25.

Magyar Birtokvédelmi Szövetség