



**A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített
éves beszámolója és közhasznúsági melléklet**

PK-542

2019. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

01 Fővárosi Törvényszék

Beküldő neve (Ügyfélkapu vagy Cégek)

Horváth Zoltán

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Birtokvédelmi Szövetség

Nyilvántartási szám: 01 — 02 — 14033

Tárgyév: 2019

Időszak terjedelme: egész év ☒

töredék év ☐

2019 — 01 — 01

időszak kezdete

2019 — 12 — 31

időszak vége



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

A szervezetet nyilvántartó bíróság megnevezése:

Tárgyév:

01 Fővárosi Törvényszék

2 0 1 9

Időszak terjedelme: egész év ☒töredék év ☐

2 0 1 9 - 0 1 - 0 1

időszak kezdete

2 0 1 9 - 1 2 - 3 1

időszak vége

Válassza ki, hogy a beszámoló (és közhasznúsági melléklet) az alábbiak közül melyikre vonatkozik!

a. Szervezet

☒

b. Jogi személy szervezeti egység (származtatott jogi személy)

☐

Szervezet neve:

Magyar Birtokvédelmi Szövetség

Szervezet székhelye:

Irányítószám: 1 0 9 2

Település: Budapest

Községi neve: Erkel

Községi jellege: utca

Házszám: 6.

Lépcsőház:

Emelet: 2

Ajtó: 4

Jogi személy szervezeti egység neve:

Jogi személy szervezeti egység székhelye:

Irányítószám:

Település:

Községi neve:

Községi jellege:

Házszám:

Lépcsőház:

Emelet:

Ajtó:

Nyilvántartási szám:

0 1 - 0 2 - 1 4 0 3 3

Ügyszám:

1 4 0 0 / P k . 6 0 5 6 6 / 2 0 1 0

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

1 8 1 4 5 3 6 4 - 1 - 4 3

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Horváth Zoltán

Képviselő aláírása:

Keltetés:

Budapest

2 0 2 0 - 0 7 - 1 0



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Birtokvédelmi Szövetség

Az egyszerűsített éves beszámoló mérlege			
(Adatok ezer forintban.)			
	Előző év	Előző év helyesbítése	Tárgyév
ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK)			
A. Befektetett eszközök	64		11
I. Immateriális javak			
II. Tárgyi eszközök	64		11
III. Befektetett pénzügyi eszközök			
B. Forgóeszközök	2 789		4 889
I. Készletek			
II. Követelések	2 421		1 120
III. Értékpapírok			
IV. Pénzeszközök	368		3 769
C. Aktív időbeli elhatárolások			1
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	2 853		4 901
FORRÁSOK (PASSZÍVÁK)			
D. Saját tőke	2 796		4 768
I. Induló tőke/jegyzett tőke			
II. Tőkeváltozás/eredmény	2 714		2 796
III. Lekötött tartalék			
IV. Értékelési tartalék			
V. Tárgyévi eredmény alaptevékenységből (közhasznú tevékenységből)	82		1 972
VI. Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből			
E. Céltartalékok			
F. Kötelezettségek	57		133
I. Hátrasorolt kötelezettségek			
II. Hosszú lejáratú kötelezettségek			
III. Rövid lejáratú kötelezettségek	57		133
G. Passzív időbeli elhatárolások			
FORRÁSOK ÖSSZESEN	2 853		4 901



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Birtokvédelmi Szövetség

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
1. Értékesítés nettó árbevétele	9		14				9		14
2. Aktivált saját teljesítmények értéke									
3. Egyéb bevételek	3 066		3 248				3 066		3 248
ebből:									
- tagdíj	2 514		969				2 514		969
- alapítótól kapott befizetés	564		114				564		114
- támogatások			1 200						1 200
ebből: adományok									
4. Pénzügyi műveletek bevételei									
A. Összes bevétel (1+-2+3+4)	3 075		3 262				3 075		3 262
ebből: közhasznú tevékenység bevételei	3 066		2 047				3 066		2 047
5. Anyagjellegű ráfordítások	515		821				515		821
6. Személyi jellegű ráfordítások	2 424		373				2 424		373
ebből: vezető tisztségviselők juttatásai									
7. Értékcsökkenési leírás	53		53				53		53
8. Egyéb ráfordítások	1		43				1		43
9. Pénzügyi műveletek ráfordításai									
B. Összes ráfordítás (5+6+7+8+9)	2 993		1 290				2 993		1 290
ebből: közhasznú tevékenység ráfordításai	2 976		1 290				2 976		1 290
C. Adózás előtti eredmény (A-B)	82		1 972				82		1 972
10. Adófizetési kötelezettség									
D. Tárgyévi eredmény (C-10)	82		1 972				82		1 972

Kitöltő verzió:2.97.0 Nyomtatvány verzió:1.2

Nyomtatva: 2020.07.03 14.06.27



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Birtokvédelmi Szövetség

Az egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása 2.

(Adatok ezer forintban.)

	Alaptevékenység			Vállalkozási tevékenység			Összesen		
	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév	előző év	előző év helyesbítése	tárgyév
Tájékoztató adatok									
A. Központi költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
B. Helyi önkormányzati költségvetési támogatás									
ebből: - normatív támogatás									
C. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás									
D. Az Európai Unió költségvetéséből vagy más államtól, nemzetközi szervezettől származó támogatás									
E. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg									
F. Közszolgáltatási bevétel									
G. Adományok									

Könyvvizsgálói záradék

Az adatok könyvvizsgálattal alá vannak támasztva.



Igen



Nem

Kitöltő verzió:2.97.0 Nyomtatvány verzió:1.2

Nyomtatva: 2020.07.03 14.06.27



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

1. Szervezet / Jogi személy szervezeti egység azonosító adatai

1.1 Szervezet

Magyar Birtokvédelmi Szövetség

1.2 Székhely

Irányítószám: **1092** Település: **Budapest**
Községi neve: **Erkel** Községi jellege: **utca**
Házszám: **6.** Lépcsőház: Emelet: **2** Ajtó: **4**

1.1 Jogi személy szervezeti egység

1.2 Székhely

Irányítószám: Település:
Községi neve: Községi jellege:
Házszám: Lépcsőház: Emelet: Ajtó:

1.3 Ügyszám:

1400 / PK-60566 / 2010

1.4 Nyilvántartási szám:

01 - 02 - 14033

1.5 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység adószáma:

18145364 - 1 - 43

1.6 Szervezet / Jogi személy szervezeti egység képviselőjének neve:

Horváth Zoltán

2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása

3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)

3.1 Közhasznú tevékenység megnevezése: **tudományos tevékenység, oktatás, ismeretterjesztés**

3.2 Közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely: **2011/CXC.tv.4.§(4)n)**

2011/CLXXXIX. tv.8. § (1) b) és 13. § (1)17.

3.3 Közhasznú tevékenység célcsoportja: **jegyzők, birtokvédelmi ügyintézők, és állampolgárok**

3.4 Közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:

3.5 Közhasznú tevékenység főbb eredményei:

Az internet segítségével egy összetartó, egymásnak "bármikor" segítséget nyújtani tudó szakmai közösséget kovacsoltunk össze. Állásfoglalást szereztünk a BM-től illetve a NAV-tól a birtokvédelmi határozatok végrehajtásával kapcsolatban.



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Birtokvédelmi Szövetség

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

(Adatok ezer forintban.)

5.1	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
	pénzjuttatás	0	0
5.2	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
5.3	Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgy év
	Cél szerinti juttatások kimutatása (összesen)	0	0
	Cél szerinti juttatások kimutatása (mindösszesen)	0	0

6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás

6.1	Tisztség	Előző év (1)	Tárgyév (2)
	főtitkár	576	0
6.2	Tisztség	Előző év (1)	Tárgy év (2)
A.	Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás (mindösszesen):	576	0



A kettős könyvvitelt vezető egyéb szervezet egyszerűsített éves beszámolója és közhasznúsági melléklet

PK-542

2019. év

Szervezet / Jogi személy szervezeti egység neve:

Magyar Birtokvédelmi Szövetség

7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók

(Adatok ezer forintban.)

Alapadatok	Előző év (1)	Tárgyév (2)
B. Éves összes bevétel	3 075	3 262
ebből:		
C. A személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg		
D. Közszolgáltatási bevétel		
E. Normatív támogatás		
F. Az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás		
G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]	3 075	3 262
H. Összes ráfordítás (kiadás)	2 993	1 290
I. Ebből személyi jellegű ráfordítás	2 424	373
J. Közhasznú tevékenység ráfordításai	2 976	1 290
K. Adózott eredmény	82	1 972
L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)		
<i>Erőforrás ellátottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
	<i>Igen</i>	<i>Nem</i>
Ectv. 32. § (4) a) $[(B1+B2)/2 > 1.000.000, - Ft]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) b) $[K1+K2 \geq 0]$	☒	☐
Ectv. 32. § (4) c) $[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2) \geq 0,25]$	☒	☐
<i>Társadalmi támogatottság mutatói</i>	<i>Mutató teljesítése</i>	
Ectv. 32. § (5) a) $[(C1+C2)/(G1+G2) \geq 0,02]$	☐	☒
Ectv. 32. § (5) b) $[(J1+J2)/(H1+H2) \geq 0,5]$	☒	☐
Ectv. 32. § (5) c) $[(L1+L2)/2 \geq 10 \text{ fő}]$	☐	☒

7. Kiegészítő melléklet

7.1. Az üzleti évben végzett főbb tevékenységek és programok bemutatása

2018-as évünket alapvetően határozta meg az új eljárási kódex, az Ákr. hatályba lépése, illetve további számos jelentős, a közigazgatási és más jogalkalmazók munkáját befolyásoló jogszabály, így az egész év folyamán folyamatosan kaptunk telefonos, elektronikus és személyes megkereséseket is tanácskéréssel, alkalmazási nehézségekkel kapcsolatban. A telefonokat és az e-maileket alapvetően főtitkáruk kezeli, amennyiben a probléma bonyolultsága további szakemberek bevonását igényli, úgy a rendelkezésre álló szakembereinkkel több idő alatt vitatjuk meg, és a kérdező mindenképpen írásban kap választ.

Tavaly megújult honlapunk inkább statikus, kevesebb és áttekinthetőbb, de egyben időt állóbb szakmai anyagokat tartalmaz, míg facebook közösségi oldalon található oldalunk az elmúlt évben lényegében naponta frissült: saját cikkek és cikksorozatok mellett folyamatosan pártáztuk és megosztottuk a színvonalas jogi oldalak és blogok, a jogi egyetemek, az ingatlanjogi műhelyek és közigazgatási szakmai oldalak cikkeit is.

Az oldal látogatói és követői száma akárcsak 2017-ben, tovább növekedett, dacára annak, hogy 2018-ban sem vásároltunk megrendelt hirdetést.

Öröndetes, hogy zárt szakmai csoportunkba lényegében naponta érkeztek új és új felvételi megkeresések, és hogy a kommunikáció formája mára alapvetően az e-mail mellett ez lett.

Talán sikerült a szakmai segítségnyújtáson túl is – reményeink szerint – egy összetartó, egymásnak „bármikor” segítséget nyújtani tudó szakmai közösséget is kovácsolni az internet segítségével, ahol a birtokvédelmi szakemberek rájöhetnek, hogy hasonló problémákkal küzdünk, és a csoport segítségével remélhetőleg hasonló megoldásokat is találhatunk ügyeinkben.

2018-ban egy szakmai napot tartottunk a birtokvédelmi és szabálysértési jogalkalmazók, a rendészeti jogterületen dolgozók, valamint a téma iránti további érdeklődők részére április 20-án, ahol a birtokvédelmi és a szabálysértési jog közös pontjait, a szabálysértési jog jogalkalmazási újdonságait, valamint a közösségi együttélés alapvető szabályairól szóló helyi jogalkotás sajátosságait tekintettük át előadóinkkal: dr. Gyergyák Ferencsel, dr. Bisztriczki Lászlóval és dr. Kántás Péterrel.

2018-ban is figyelmet fordítottunk arra, hogy nemcsak a székhelyünknek helyett adó fővárosban nyújtunk segítséget és tartunk előadásokat, így jutottunk el egy kedves meghívás alapján Tihanyba a „MABIV házhoz megy” programunk keretében, ahol rendkívül szívélyes, barátságos fogadtatásban volt részünk, és ahonnan azóta is folyamatos a kapcsolattartás és a szakmai eszmecsere (a környező települések közigazgatási szakembereit is beleértve).

Felkérést kaptunk a Budapesti Ügyvédi Kamara Ügyvédakadémiájától, hogy 2018 szeptemberi programjukon tartunk előadást a kúriai joggyakorlat-elemző munkacsoportbeli munkánkról - fókuszpontban a társasházi birtokvitákkal.

2018 októberében a Társasházak és Társasházkezelők Országos Egyesületénél jártunk, az elnök asszony meghívására egy kedves birtokvédelemmel foglalkozó kollégánk társaságában szakmai kerekasztalon vettünk részt.

Polgári Jogi Jogklinika indult 2018-ban az ELTE-ÁJK Polgári Jogi Tudományos Diákkör és az Agrárjogi Tudományos Diákkör szervezésében a Bibó István Szakkollégiummal, valamint a Joghallgatók Önképző Szervezetével való együttműködésben, a Jogklinika célja elsősorban szűk anyagi mozgástérrel rendelkező, kevésbé tájékozott ügyfeleknek történő segítségnyújtás azzal, hogy jogi problémáikban lehetővé teszi az előrelépést, amint elolvastuk a felhívást, felajánlottuk szövetségünk segítségét melyet szívesen fogadtak a jelentkező állampolgárok ügyeiben.

2017 folyamán a legnagyobb szakmai büszkeséget és kihívást a kúriai munkacsoportban való munkánk adta, mely közel egy éves munka után 2018 tavaszán véget ért. A munkát egy összegző jelentés elkészítésével zártuk, melynek elkészítésében aktívan részt vettünk és jogalkotási javaslattal is éltünk a csoport munkája során.

A joggyakorlat-elemző munkacsoport jelentésének összegzésekor még nem volt teljesen világos, hogy mi a helyzet január 1. után a jegyző birtokvédelmi határozatának végrehajtásával. Időközben állásfoglalást kértünk és kaptunk az BM-től illetve a NAV-tól, valamint kijött az a Módszertani útmutató, melyet az ország összes jegyzőjének eljuttattak a szaktárca munkatársai: e szerint a jegyzői birtokvédelmi határozatokat a továbbiakban is a jegyző hajtja végre, mivel a birtokvédelmi kormányrendelet "a jegyző gondoskodik a végrehajtásról" szakasza alkalmas az Ákr. hatálya alóli kivétel megteremtésére.

Öt elnökségi ülést és egy közgyűlést tartottunk 2018-ban, vonalas és mobiltelefon vonalainkon folyamatos segítséget nyújtottunk a hozzánk fordulóknak.

Majdnem 900 válasz e-mailet írtunk és több száz postai levelet küldtünk a minket megkeresőknek válaszul.

Örömünkre szolgált, hogy nemcsak a jogalkalmazó jegyzők és ügyintézők, valamint más közigazgatási szakemberek között forog egyre ismerősebben a nevünk, hanem az ország számos pontjáról is egyre több állampolgár keres meg minket, kér segítséget, tanácsot ügyeiben.

2018-ban újdonságot jelentett a jogalkalmazók számára a birtokvédelmi perekben egy új jogszabály a Magyar Közlöny 222. számában, a polgári perben és a közigazgatási bírósági eljárásban alkalmazandó nyomtatványokról szóló 21/2017. (XII. 22.) IM-rendelet, melynek 12. melléklete a jegyző birtokvédelmi ügyben hozott határozatának megváltoztatása iránti perben alkalmazandó keresetlevél-nyomtatványt tartalmazza, melyet abban az esetben kell a félnek kötelező módon használnia, ha jogi képviselő nélkül jár el.

Sok állampolgár keresett meg minket a nyomtatvány kitöltésében való segítségnyújtás céljából, amely bár egyértelmű (-nek tűnik) de sokakat megnyugtat, ha egy jogvégzett szakember ellenőrző szeme előtt történik, hogy biztosan minden rovatba a „jó” adat került-e. Birtokvédelemmel kapcsolatos hibát fedeztünk fel a Petrik Ferenc (szerk.): Az általános közigazgatási rendtartás magyarázata (HVG-ORAC 2017.) c. kiadványban, melyet jeleztünk a kiadó felé.

A birtokvédelmi zavarások forrása sokszor lehet (akár kifogástalan vagy akár kifogásolható) állattartás, rendszeresen keresnek meg minket állatvédelmi (közigazgatási) szabályok értelmezésével, elemzésével, gyakorlati oldalával kapcsolatban is mind közigazgatási jogalkalmazók, mind állampolgárok egyaránt.

2018-ban tagságunk 10 fővel bővült.

MABIV

Közhasznúsági melléklet
[EsBo program]

2018-as rendezvényeink nullszaldósak, a részvételi díjból tudjuk fizetni a terembérletet, az étkezéseket és az előadók tiszteletdíjait.
Adományt 2018-ban nem kaptunk.

7.2. Támogatási programok bemutatása

Nincs adat felvéve a fejezethez.